

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Новостройки»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —
162600, Вологодская область, г. Череповец,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Луначарского, д. 53А, офис 200.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.10.2017

№ 35-328000-38-2017

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
города Череповца
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой четырехэтажный дом по ул. Новогригоринской в г. Череповце.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Вологодская область, г. Череповец, ул. Лесная, д. 12.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление мэрии от 25.08.2017 № 3959.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0502002:409
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 35-328000-41-2016, дата выдачи 29.03.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		13 754
в том числе надземной части	куб. м		13 754
Общая площадь	кв. м		3 855,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		320,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2 999,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		320,8
Количество этажей	шт.		4
в том числе подземных			-
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего			44/2 999,6
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		44/2 999,6
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3 114,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

Материалы фундаментов			монолитный ростверк, ФСБ
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			рулонная

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ³ *год		86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

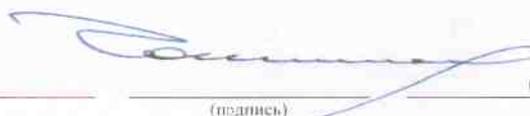
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план от 20.10.2017, кадастровый инженер – Соколова Людмила Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-15-506 выдан Департаментом земельных отношений Вологодской области 14.12.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.12.2015, страховой номер индивидуального лицевого счета: 065-276-738 88, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 35749.

Исполняющий обязанности
начальника управления

Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости
осуществляет работу по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

« 31 » октября 2017 г.

М. П.


(подпись) (С.Н. Соколов)
(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.10.2017 г. размещено генеральным директором ООО "Новостройки" Степановым В.В. на сайте застройщика: гув 35 01.11.2017 г. в 15 часов 10 мин.

Генеральный директор

ООО «Новостройки»

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke extending upwards.

Степанов В.В.